

「かみなかコーポ」「瓜生コーポ」に入居をご希望の皆様へ

一般社団法人 健康生きがいサポート互助会

このたび互助会の住宅への入居をご希望いただきありがとうございます。この住宅の内容および入居にあたっての留意事項の概要は、次のとおりです。よろしくお願いたします。なお、相談・質問があった場合は、下記 7 の担当者にお問い合わせください。

1 住宅の内容

各住宅の内容は次のとおりです。

団地名	建設年度	住宅のタイプ	部屋の種類
かみなかコーポ	昭和 57 年度	3DK	玄関、ダイニングキッチン、和室（6帖間、6帖間、4.5帖間） 洗面脱衣室、トイレ、浴室、バルコニー
瓜生コーポ	平成 6 年度	3DK	同上

- ※ 1 ダイニングキッチンには、調理台・シンク・ガス台・換気フードがあります。瞬間湯沸かし器とガスコンロは入居者に設置していただきます。
- ※ 2 ダイニングキッチンと和室 3 室の照明器具は、入居者に設置していただきます。その他の室は設置されています。
- ※ 3 浴室にはガス用のバランス釜が設置されており、シャワーもついています。
- ※ 4 トイレは洋式ですが、ウォッシュレットではありません。
- ※ 5 冷暖房機用のコンセント・室外機用貫通穴があります。
- ※ 6 バルコニーには物干し吊金物が設置されています。
- ※ 7 電気、水、ガス、CATV等は入居前に、入居者が申込手続きをしておいてください。
- ※ 8 一部水回りについてグレードアップし、上記と異なる仕様の室もあります。

2 家賃等

各住宅の月額の家賃、共益費、駐車場賃借料は、次のとおりです。

単位：円

団地名	賃料	共益費	駐車場賃借料（1台あたり）
かみなかコーポ	38,500(グレードアップ°室50,000)	2,600	2,640 税込
瓜生コーポ	42,000	同上	2,200 税込

3 入居時に必要な費用

入居前に次の費用を納入していただきますので、よろしくお願いたします。

- (1) 入居日が月の途中である場合の日割り計算した当月分の賃料 共益費・駐車場賃借料および翌月分の賃料・共益費・駐車場賃借料
- (2) 賃料の 3 か月分の敷金
- (3) 互助会が指定する個人用火災総合保険（保険期間 2 年）に加入するための保険料 11,700 円（2 年分）。
- (4) 新たにシリンダー錠交換を行うための費用 20,000 円

4 入居申込者に必要な収入または貯蓄

入居申込者は、賃料、共益費、駐車場賃借料の合計の 4 倍の平均月額収入または 100 倍の貯蓄が必要です。

詳しくは下記のお問い合わせ先にご連絡してください。

5 連帯保証人

住宅の賃貸借契約時に、連帯保証人を立てて下さい。また、連帯保証人は 4 の入居申込人と同等以上の収入または貯蓄がある方が必要です。

6 自治会への加入

入居後は、団地内にある自治会に加入し、安全で快適な団地生活を過ごしていただくため、ご協力をお願いいたします。

7 相談・お問い合わせ先

- 住宅の内容その他全般的な事項について
互助会本部・事務局 住所 坂井市春江町いちい野中 506-3 TEL 0776-58-5678 担当者 横山
- 現地での見学・相談等について
互助会わかさ管理事務所 住所 若狭町井ノ口 15-24-5 TEL 0770-62-2041 担当者 松宮、岡本
- 住宅の賃貸借契約に係る事務手続きについて
谷本宅建株式会社 住所 福井市小羽町 15-10-1 TEL 0776-98-5671 担当者 谷本一郎